

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Chi thường trú 189, Ngô Gia Tự, Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 5646/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt đầu tư công trình dự án: Đường Trần Hưng Đạo kéo dài (đoạn từ đường Đặng Thái Thân đến đường Hồ Hữu Nhân), thành phố Vinh.

Căn cứ Quyết định số 3077/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Trần Hưng Đạo kéo dài (đoạn từ đường Đặng Thái Thân đến đường Hồ Hữu Nhân), TP Vinh (Đối với bà Nguyễn Thị Quỳnh Chi);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 429/TTr-PTQĐ ngày 28/3/2025 kèm theo phương án chi tiết và phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1445/TTr- NNMT ngày 02/4/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Chi, địa chỉ thường trú thường trú tại khối Vĩnh Mỹ, phường Vinh Tân, thành phố Vinh 01 lô đất tại Khu chia lô đất ở dân cư tại khối 1, phường Vinh Tân, thành phố Vinh, cụ thể như sau:

1. Lô đất số E10, diện tích 138,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, kích thước, hình thể lô đất được xác định theo Bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 – Khu chia lô đất ở dân cư tại khối 1, phường Vinh Tân, thành phố Vinh được UBND thành phố Vinh phê duyệt tại Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 27/5/2019;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Về tiền sử dụng đất:

- Mức giá tính tiền sử dụng đất: 15.500.000 đồng/m<sup>2</sup> theo Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND Thành phố.

- Số tiền sử dụng đất lô đất được giao là: 138,9 m<sup>2</sup> x 15.500.000 đồng/m<sup>2</sup> = 2.152.950.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, Một trăm năm mươi hai triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng)

- Số tiền được trừ vào số tiền sử dụng đất: 1.798.630.000 đồng là số tiền bồi thường về đất mà bà Nguyễn Thị Quỳnh Chi được nhận tại phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường Trần Hưng Đạo kéo dài (đoạn từ đường Đặng Thái Thân đến đường Hồ Hữu Nhân), thành phố Vinh được phê duyệt 3077/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND thành phố Vinh.

- Số tiền bà Nguyễn Thị Quỳnh Chi phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 2.152.950.000 đồng – 1.798.630.000 đồng = 354.320.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tư triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng)

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Chi (*có lập biên bản giao nhận*).

2. Đội Thuế thành phố Vinh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho công dân để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; mã cơ quan quản lý thu 9111620.

3. Bà Nguyễn Thị Quỳnh Chi chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Phòng Nông Nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xử lý hồ sơ trình UBND Thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Chi sau khi công dân hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh, UBND phường Vinh Tân tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Chi; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh lưu trữ hồ sơ, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Vinh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Vinh.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa, Khoa học và Thông tin; Đội Trưởng đội thuế Thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Vinh Tân; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vinh (Chủ đầu tư); Trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Quỳnh Chi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP phụ trách BTGPMB;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sỹ Diệu**