

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Kho vận Logistic Hưng Thịnh An, phường Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (lần 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2025 thành phố Vinh (dự án Kho vận logistic Hưng Thịnh An tại phường Hưng Đông ở STT 455 ở Mục 3, 3.1);

Căn cứ các Quyết định số: 201/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Nghệ An quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; 1651/QĐ-UBND ngày 18/4/2024 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Kho vận logistic Hưng Thịnh An tại xã Hưng Đông, thành phố Vinh và số 3906/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Kho vận logistic Hưng Thịnh An tại xã Hưng Đông, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, cho Công ty TNHH cơ khí Hải Đức thuê đất tại xã Hưng Đông, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 342/2024/BĐĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên & Môi trường phê duyệt ngày 22/10/2024;

Xét đề nghị của UBND phường Hưng Đông tại Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 06/01/2025, trên cơ sở ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20,7m² đất thuộc nhóm đất chưa sử dụng (theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 342/2024/BĐĐC/VPĐK là đất CGT, UBND tỉnh Nghệ An giao cho UBND xã Hưng Đông quản lý tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 07/9/2022) do UBND phường Hưng Đông quản lý.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Kho vận Logistic Hưng Thịnh An, phường Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (theo quy định tại khoản 2 Điều 127 Luật Đất đai 2024, khoản 2 và khoản 4 Điều 59 Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hưng Đông có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hưng Đông và tại Nhà văn hóa khối - nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

3. UBND phường Hưng Đông có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi và phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện thủ tục giao đất cho chủ đầu tư theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với thửa đất bị thu hồi theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Nông nghiệp & Môi trường, Quản lý Đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Văn hoá – Khoa học và Thông tin; Chi cục Trưởng chi cục thuế thành phố Vinh; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh, Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh tổng hợp Hưng Thịnh An; Chủ tịch UBND phường Hưng Đông; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- CT, PCT PT BTGPMB, ĐT UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Diệu