

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Thắng và bà Đặng Thị Trâm tại khối Xuân Tiến, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4424/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Vinh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư khối Xuân Tiến, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Thắng, CCCD: 040075011213 và vợ là bà Đặng Thị Trâm, CCCD: 040183018444 cùng thường trú tại phường Nghi Đức, thành phố Vinh lô đất số 05, diện tích 126.9m² đất ở (tức là thửa đất số 233, tờ bản đồ số 36) thuộc khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư khối Xuân Tiến, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT);

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ đo đạc chính lý bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh thực hiện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An xác nhận;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố và UBND phường Hưng Dũng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Phòng Văn hóa – Khoa học và Thông tin UBND thành phố Vinh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và phát hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Vinh, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Phòng Văn hóa – Khoa học và Thông tin, UBND phường Hưng Dũng và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Sỹ Chiến