

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Khang Bình tại phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 08/4/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/250 Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Khang Bình tại phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Căn cứ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 425/2022/BĐĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên & Môi trường phê duyệt ngày 13/10/2022;

Xét đề nghị của UBND phường Hà Huy Tập tại Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 16/8/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Khang Bình tại phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3765/TTr-TNMT ngày 31/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích 13,8 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS) tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 16 do UBND phường Hà Huy Tập quản lý để thực hiện dự án Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Khang Bình tại phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh (theo quy định tại khoản 2 Điều 127 Luật Đất đai 2024, khoản 2 và khoản 4 Điều 59 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Vị trí, ranh giới, diện tích, loại đất bị thu hồi được xác định theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 425/2022/BĐĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên & Môi trường phê duyệt ngày 13/10/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hà Huy Tập có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Hà Huy Tập và tại Nhà Văn hóa khối - nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

3. UBND phường Hà Huy Tập có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi và phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện thủ tục giao đất cho chủ đầu tư theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với thửa đất bị thu hồi theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Quản lý Đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Văn hoá - Thông tin; Chi cục Trưởng Chi cục thuế Thành phố; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh, Công ty Cổ phần đầu tư và dịch vụ Thương mại Khang Bình; Chủ tịch UBND phường Hà Huy Tập; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;
- CT, PCT UBND TP phụ trách GPMB;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sỹ Diệu