

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 114 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông (bà): Nguyễn Tất Đạt - Phùng Thị Hà, trú tại phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh được chuyển mục đích sử dụng 60.0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 0.0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 444, tờ bản đồ số 37 thuộc xóm 23, xã Nghi Phú, thành phố Vinh (thửa đất có 150.0m<sup>2</sup> đất ở và 110.6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 0.0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, phù hợp quy hoạch đất ở theo quy hoạch phân khu đô thị hiện hành) sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính xã Nghi Phú do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh lập ngày 28/11/2024.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp trong Bảng giá đất hiện hành: Đất ở là 12.200.000 đồng/m<sup>2</sup> và đất nông nghiệp là 85.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Chi cục Thuế thành phố Vinh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi

nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Chi cục Thuế thành phố Vinh thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước, Chi cục Thuế thành phố Vinh và cơ quan có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

4. Ông (bà): Nguyễn Tất Đạt - Phùng Thị Hà chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện miễn giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định (nếu có).

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh ký và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và phát hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Vinh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Thông tin UBND thành phố Vinh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, Điều 3;
- UBND phường, xã: xã Nghi Phú;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Sỹ Chiến**