

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh tại Công văn số 1563/VPĐK ngày 21/6/2024; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 960/TTr-TNMT ngày 02/7/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số AL 960738 do UBND thành phố Vinh đã cấp ngày 02/6/2009 cho ông Lê Văn Thành – bà Nguyễn Thị Phú đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ số 23 với diện tích 362,5 m<sup>2</sup> tại khối Yên Toàn, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật (không đúng diện tích đất).

**Điều 2.** Giao các phòng, đơn vị:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số AL 960738 của ông Lê Văn Thành – bà Nguyễn Thị Phú nêu trên (hoàn thành trước ngày 10/7/2024) và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính, xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định.

2. UBND phường Hà Huy Tập hướng dẫn công dân lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và xác nhận hồ sơ theo đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa – Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND Thành phố; Chánh Thanh tra Thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế Thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố; Chủ tịch UBND phường Hà Huy Tập; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và ông Lê Văn Thành – bà Nguyễn Thị Phú căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐK Đất đai Tỉnh;
- CT, PCT UBND TP phụ trách Đô thị;
- Lưu: VT, TNMT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Sỹ Chiến**