

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông rộng 24 m (Điểm đầu giao đường Trương Văn Lĩnh, điểm cuối giao đường Bùi Huy Bích) (Đợt 6: Ông Nguyễn Văn Đức - bà Nguyễn Thị Yến, phường Hà Huy Tập)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB và Tái định cư; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất thành phố Vinh năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 4522/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông rộng 24 m (điểm đầu giao đường Trương Văn Lĩnh, điểm

cuối giao đường Bùi Huy Bích);

Căn cứ Thông báo số 183/TB-UBND ngày 31/3/2023 và Thông báo số 608/TB-UBND ngày 09/12/2023 của UBND thành phố Vinh về việc đính chính thông tin 03 thửa đất tại Thông báo số 183/TB-UBND;

Theo đề nghị của UBND phường Hà Huy Tập tại Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 16/01/2024; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố tại Tờ trình số 813/TTr-PTQĐ ngày 16/5/2024; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 709/TTr-TNMT ngày 23/5/2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi phần diện tích 109,2 m<sup>2</sup> (Một trăm linh chín phẩy hai mét vuông) đất trồng cây lâu năm (vườn) của ông Nguyễn Văn Đức - bà Nguyễn Thị Yến tại thửa đất số 38, tờ bản đồ 26 thuộc khối Yên Sơn, phường Hà Huy Tập để thực hiện dự án Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông rộng 24m (điểm đầu giao đường Trương Văn Lĩnh, điểm cuối giao đường Bùi Huy Bích) - Đợt 6 - Ông Nguyễn Văn Đức - bà Nguyễn Thị Yến.

Vị trí, ranh giới, diện tích, loại đất bị thu hồi được xác định theo Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 01/2023/BĐĐC/TTPTQĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/01/2023 và bổ sung bản đồ đặc chính lý bản đồ địa chính số 01/2023/BĐ ĐC/TTPTQĐ được Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh xác nhận ngày 29/11/2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức như sau:

1. Trong thời hạn không quá 03 ngày kể từ ngày nhận Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND phường Hà Huy Tập giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Đức - bà Nguyễn Thị Yến (*lập biên bản giao nhận*); Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Hà Huy Tập, Nhà Văn hóa khối Yên Sơn. Trường hợp, ông Nguyễn Văn Đức - bà Nguyễn Thị Yến không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt; chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh để chỉnh lý theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vinh (*Chủ đầu tư*) quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý Giấy chứng nhận và hồ sơ địa chính đối với thửa đất bị thu hồi theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng:

Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Văn hóa - Thông tin; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vinh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Chủ tịch UBND phường Hà Huy Tập; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị và ông Nguyễn Văn Đức - bà Nguyễn Thị Yên căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở TNMT (b/c);
- VPĐK Tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sỹ Diệu**