

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp
đường Lê Lai, phường Lê Lợi, thành phố Vinh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh Nghệ An về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất (mục I số thứ tự 41);

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh (mục 2.1.2, số thứ tự 57);

Căn cứ Quyết định số 6190/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND Thành phố Vinh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Lê Lai, phường Lê Lợi;

Thực hiện Thông báo số 626/TB-UBND ngày 27/10/2023 của UBND thành phố Vinh về việc thu hồi đất khi thực hiện dự án Nâng cấp đường Lê Lai, phường Lê Lợi, thành phố Vinh;

Theo đề nghị của UBND phường Lê Lợi tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 27/02/2024; Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 570/TTr-PTQĐ ngày 09/4/2024 và Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 522/TTr-TNMT ngày 11/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 86,5 m² (Tám mươi sáu phẩy năm mét vuông) đất (gồm 47,9m² đất ở và 38,6m² đất trồng cây lâu năm cùng khuôn viên đất ở) tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 45, diện tích 208,9m², loại đất ODT+CLN của bà Nguyễn Thị Hạnh thuộc khối 2, phường Lê Lợi, thành phố Vinh để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Lê Lai, phường Lê Lợi, thành phố Vinh.

Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi được xác định theo Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 43/2023/BĐĐC/CNVPhĐKTP.V được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 27/9/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức như sau:

1. UBND phường Lê Lợi:

Trong thời hạn không quá 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định thu hồi đất, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Lê Lợi, Nhà văn hóa khối 2, phường Lê Lợi (lập biên bản ghi nhận).

2. Phòng Văn hóa-Thông tin Thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

3. Giao UBND phường Lê Lợi và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Vinh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, trong đó đối với diện tích ảnh hưởng yêu cầu UBND phường Lê Lợi quản lý, đưa vào sử dụng theo quy hoạch và pháp luật, nghiêm cấm mọi hành vi sử dụng trái phép, tái lấn chiếm.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Lê Lợi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất bị thu hồi để bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh lưu trữ hoặc chỉnh lý (nếu có) theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Chủ tịch UBND phường Lê Lợi; Trưởng các phòng, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT UBND TP Vinh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Diệu