

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VINH

Số: 4490/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Vinh, ngày 10 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Xưởng cơ khí và sửa chữa thiết bị công trình tại phường Quán Bàu, thành phố Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 15/7/2020; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 27/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;


Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quán Bàu, thành phố Vinh;

Căn cứ Văn bản số 5360/UBND-CN ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Xưởng cơ khí và sửa chữa thiết bị công trình tại phường Quán Bàu, thành phố Vinh; Văn bản số 1950/SXD-QHKT ngày 14/6/2023 của Sở Xây dựng; Văn bản số 75/TDQH-PCCC ngày 21/7/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Nghệ An về việc góp ý giải pháp về PCCC đối với thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đại Thành tại Tờ trình số 47/2023/TTr-ĐT ngày 05/9/2023 và phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 935/QLĐT ngày 03/11/2023; kèm theo hồ sơ Bản đồ điều chỉnh quy hoạch đã được các cơ quan, đơn vị có liên quan ký thỏa thuận, thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Xưởng cơ khí và sửa chữa thiết bị công trình tại phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, với các nội dung như sau: 

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Xưởng cơ khí và sửa chữa thiết bị công trình tại phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đại Thành.

3. Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch: Công ty CP Kiến trúc và Đầu tư Xây dựng TV Group.

4. Vị trí khu đất lập quy hoạch: Tại phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Bùi Dương Lịch (QH 15,0m);
- Phía Nam giáp: Công ty TNHH Thắng Lợi;
- Phía Đông giáp: Công ty TNHH Thắng Lợi;
- Phía Tây giáp: Đất trống và mương thoát nước.


5. Các thông số quy hoạch điều chỉnh: Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch được giới hạn bởi các điểm liên tục M1, M2, M3, M4, M5, M6 và M1 với diện tích: 2.951,5m². Trong đó:

- Tổng diện tích xây dựng công trình: 1.341,15 m²;
- Diện tích sân đường, bãi đậu xe, cây xanh: 1.610,35 m²;
- Tầng cao xây dựng công trình: 01 tầng;
- Mật độ xây dựng: 45,44%.

6. Về quy hoạch hạng mục công trình: Các hạng mục công trình chính được thể hiện trong Mặt bằng quy hoạch tổng thể như sau:

- (1) Lối vào chính;
- (2) Nhà bảo vệ, cao 01 tầng, Diện tích xây dựng (DTXD): 16,0 m²;
- (3) Nhà dịch vụ sửa chữa, cao 01 tầng, DTXD: 115,78 m²;
- (4) Nhà xưởng + nhà kho 01, cao 01 tầng, DTXD: 557,6 m²;
- (5) Nhà xưởng + nhà kho 02, cao 01 tầng, DTXD: 642,95 m²;
- (6) Bể nước PCCC;
- (7) Khu vệ sinh, cao 01 tầng, DTXD: 8,82 m²;
- (8) Sân đường nội bộ và đỗ xe.

7. Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Kết nối đồng bộ, phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quán Bàu được UBND Tỉnh phê duyệt và hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng tại khu vực. Chất thải được thu gom, xử lý theo quy định; thoát nước thải xử lý đạt tiêu chuẩn vệ sinh môi trường trước khi đầu nối vào hệ thống chung.

8. Phê duyệt kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Xưởng cơ khí và sửa chữa thiết bị công trình tại phường Quán Bàu, thành phố Vinh. 



Điều 2. Tổ chức thực hiện:


1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đại Thành:

- Triển khai công bố quy hoạch, cắm mốc giới quy hoạch; bàn giao hồ sơ quy hoạch chi tiết được duyệt cho các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Quán Bàu và rà soát tổng thể dự án và trực tiếp làm việc với các cơ quan có liên quan để thực hiện các thủ tục về đầu tư, hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định, triển khai thực hiện dự án đúng mặt bằng Quy hoạch được duyệt. Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Đối với các hạng mục hạ tầng kỹ thuật phải xây dựng đồng bộ đảm bảo đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án. Về thiết kế đường cho xe chữa cháy, bãi đỗ xe chữa cháy đảm bảo theo quy định tại Điều 6.2, QCVN 06:2022/BXD; thiết kế khoảng cách an toàn PCCC giữa các hạng mục công trình và khoảng cách từ các hạng mục trong công trình đến đường ranh giới khu đất phải đảm bảo theo quy định tại Phụ lục E QCVN 06:2022/BXD hoặc có giải pháp ngăn cháy để đảm bảo khoảng cách theo quy định.


- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về bảo vệ môi trường theo đúng quy định trước khi triển khai xây dựng các hạng mục công trình; Đối với Hệ thống thu gom, xử lý chất thải, nước thải phát sinh từ Dự án, phải đảm bảo đạt yêu cầu theo các quy chuẩn về bảo vệ môi trường hiện hành.

2. Các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin; Đội Quản lý trật tự đô thị và UBND phường Quán Bàu trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm đăng tải thông tin quy hoạch, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư thực hiện việc đầu tư xây dựng đúng theo quy hoạch được phê duyệt; quản lý và sử dụng đất đai đúng mục đích, theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho các Quyết định phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch Xưởng cơ khí và sửa chữa thiết bị công trình tại phường Quán Bàu trước đây đã ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa – Thông tin; Chủ tịch UBND phường Quán Bàu; các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3; 
- UBND tỉnh Nghệ An (b/c);
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, TC NA;
- CT, PCT ĐT UBND TP;
- Lưu: VT, QLĐT (Tr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Sỹ Chiến