

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho bà Hoàng Thị Lại, thường trú tại xóm Phong Quang, xã Hưng Hoà, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 5118/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối đường ven sông Lam, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vinh;

Căn cứ các Quyết định: số 1438/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 và số 2367/UBND ngày 06/7/2023 của UBND thành phố Vinh về việc bố trí quỹ đất ở và điều chỉnh quỹ đất để giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài tại xã Hưng Hoà, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 02/4/2022 và Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất ở tại khu quy hoạch chia lô đất ở tái định cư phục vụ GPMB

đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối đường ven sông Lam tại xã Hưng Hòa, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 4900/UBND.NN ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh Nghệ An và Công văn số 4005/STNMT-QLĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối đường ven sông Lam đoạn qua xã Hưng Hoà, thành phố Vinh;

Căn cứ các Quyết định: số 4636/QĐ-UBND và số 4637/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND thành phố Vinh về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư khi thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối đường ven sông Lam (Đất ở đợt 4- 07 gia đình, cá nhân);

Căn cứ Quyết định số 3578/QĐ-UBND ngày 5/10/2023 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng khi thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối với đường ven sông Lam đoạn qua xã Hưng Hòa (Đối với ông Đậu Văn Thiện- bà Đinh Thị Hồng và bà Hoàng Thị Lài, xóm Phong Quang);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 1137/TTr-PTQĐ ngày 18/9/2023 và phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1214/TTr-TNMT ngày 28/9/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Hoàng Thị Lài thường trú tại xóm Phong Quang, xã Hưng Hoà 04 lô đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối với đường ven sông Lam đoạn qua xã Hưng Hòa, cụ thể như sau:

1. Lô đất E34, diện tích 150 m², mục đích sử dụng: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất tái định cư.

- Về tiền sử dụng đất:

+ Số tiền được bồi thường, hỗ trợ về đất: 7.402.800.000 đồng (đã được phê duyệt tại Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND thành phố Vinh)

+ Số tiền sử dụng đất lô được giao:

150.0 m² x 15.000.000 đồng/m² = 2.250.000.000 đồng;

(Mức giá cụ thể tính tiền sử dụng đất khi giao đất thực hiện theo Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 02/4/2022 của UBND thành phố Vinh đối với lô đất số E34 là 15.000.000 đồng/m²)

+ Số tiền gia đình được nhận lại sau khi khấu trừ số tiền sử dụng đất phải nộp:

7.402.800.000 đồng - 2.250.000.000 đồng = 5.152.800.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn).

2. Lô đất B16, diện tích 150m², mục đích sử dụng: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp: 150.0 m² x 14.000.000 đồng/m² = 2.100.000.000 đồng;

(Mức giá cụ thể tính tiền sử dụng đất khi giao đất thực hiện theo Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 02/4/2022 của UBND thành phố Vinh đối với lô đất số B16 là 14.000.000 đồng/m²)

3. Lô đất B17, diện tích 150m², mục đích sử dụng: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp: $150.0 \text{ m}^2 \times 14.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 2.100.000.000 \text{ đồng}$;

(Mức giá cụ thể tính tiền sử dụng đất khi giao đất thực hiện theo Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 02/4/2022 của UBND thành phố Vinh đối với lô đất số B17 là 14.000.000 đồng/m²)

4. Lô đất B18, diện tích 150m², mục đích sử dụng: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp: $150.0 \text{ m}^2 \times 14.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 2.100.000.000 \text{ đồng}$;

(Mức giá cụ thể tính tiền sử dụng đất khi giao đất thực hiện theo Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 02/4/2022 của UBND thành phố Vinh đối với lô đất số B18 là 14.000.000 đồng/m²)

Vị trí, ranh giới các lô đất nêu trên được xác định theo bản vẽ ban hành kèm theo Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài tại xã Hưng Hoà.

Điều 2. Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Hoàng Thị Lài (có lập biên bản giao nhận); đồng thời thực hiện việc chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB còn lại cho bà Hoàng Thị Lài theo quy định.

2. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, Chi cục Thuế thành phố Vinh xác nhận nghĩa vụ tài chính và thông báo cho công dân.

3. Bà Hoàng Thị Lài có trách nhiệm thực hiện các thủ tục và hoàn thành nghĩa vụ tài chính đúng hạn theo Thông báo của Chi cục Thuế Thành phố.

4. UBND xã Hưng Hòa có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới; phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường giao đất tại thực địa theo đúng quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh có trách nhiệm xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Lài; đồng thời thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nơi đi của bà Hoàng Thị Lài theo quy định.

6. Phòng Văn hoá - Thông tin chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Vinh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin; Chi cục Trưởng chi cục thuế thành phố Vinh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vinh; Giám đốc Chi nhánh Văn

phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh; Chủ tịch UBND xã Hưng Hoà; Trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và bà Hoàng Thị Lài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP phụ trách BTGPMB;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sỹ Diệu