

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VINH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vinh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Đậu Thị Bích khi thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Lý Thường Kiệt (đoạn đi qua phường Hưng Bình) và Hạ tầng kỹ thuật khu Công viên, Bãi đậu xe, Nhà Văn hóa khối và Chia lô tái định cư tại khối Vinh Phúc, phường Hưng Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB và Tái định cư; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất thành phố Vinh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 4442/QĐ-UBND ngày 01/10/2022 của UBND thành phố Vinh về việc bố trí quỹ đất ở để giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá khi thực hiện dự án xây dựng đường Lý Thường Kiệt, đoạn qua phường Hưng Bình, thành phố Vinh (bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND thành phố Vinh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên, Bãi đậu xe, Nhà Văn hóa khối và Chia lô tái định cư tại khối Vinh Phúc, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và tiền sử dụng đất khi giao đất có thu tiền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng đường Lý Thường Kiệt, đoạn qua phường Hưng Bình, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 3383/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất khi thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Lý Thường Kiệt (đoạn đi qua phường Hưng Bình) và Hạ tầng kỹ thuật khu Công viên, Bãi đậu xe, Nhà Văn hóa khối và Chia lô tái định cư tại khối Vinh Phúc, phường Hưng Phúc (Đợt 47 - 02 hộ gia đình, cá nhân);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1165/TTr-TNMT ngày 21/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Đậu Thị Bích, trú tại khối Quang Tiến, phường Hưng Bình, thành phố Vinh lô đất số D13, diện tích 55,1 m² tại Khu quy hoạch Công viên, Bãi đậu xe, Nhà Văn hóa khối và Chia lô tái định cư tại khối Vinh Phúc, phường Hưng Phúc để sử dụng vào mục đích đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, hình thể, kích thước và diện tích được giao theo Bản vẽ điều chỉnh cục bộ QHCTXD tỷ lệ 1/500 Công viên, Bãi đậu xe, Nhà Văn hóa khối và Chia lô đất ở tại khối Vinh Phúc, phường Hưng Phúc được UBND thành phố Vinh phê duyệt tại Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 26/7/2023.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mức giá cụ thể tính tiền sử dụng đất khi giao đất thực hiện theo Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND thành phố Vinh đối với lô đất số D13 là 27.000.000 đồng/m².

Tiền sử dụng đất bà Đậu Thị Bích phải nộp vào Ngân sách Nhà nước khi được giao lô đất số D13 là: 55,1 m² x 27.000.000 đồng/m² = 1.487.700.000 đồng (*Một tỷ bốn trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm nghìn đồng*).

Tiền bồi thường về đất của bà Đậu Thị Bích đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 là 1.665.000.000 đồng (*Một tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng*).

Khấu trừ tiền bồi thường về đất và tiền sử dụng đất phải nộp khi được Nhà nước giao lô đất số D13 cho bà Đậu Thị Bích với số tiền là 1.487.700.000 đồng (*Một tỷ bốn trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm nghìn đồng*).

Điều 2. UBND thành phố Vinh giao:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đậu Thị Bích (*có lập Biên bản giao nhận*).

2. Chi cục Thuế Thành phố thông báo cho công dân thực hiện các thủ tục và nộp tiền theo đúng quy định của pháp luật;

3. Bà Đậu Thị Bích có trách nhiệm thực hiện các thủ tục và hoàn thành nghĩa vụ tài chính đúng hạn theo Thông báo của Chi cục Thuế Thành phố.

4. UBND phường Hưng Phúc có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới; phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vinh (Chủ đầu tư) giao đất tại thực địa; xác nhận hồ sơ xin đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đậu Thị Bích theo đúng quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, xử lý hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đậu Thị Bích theo quy định.

6. Phòng Văn hoá - Thông tin chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Vinh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Vinh; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Văn hoá - Thông tin; Chi cục Trưởng Chi cục thuế thành phố Vinh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Nghệ An; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vinh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Hưng Phúc; Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan; Bà Đậu Thị Bích căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP phụ trách GPMB;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Diệu