

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Đông Vinh và
phường Cửa Nam (Hợp tác xã Thống Nhất- Đợt 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc Quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 và Thông tư hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị Quyết số 64/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An về việc thông qua danh mục, công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An (Số thứ tự 04); Công văn số 836/TTg-NN ngày 17/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Vinh (Số mục 2.1.1.0, Stt 139, Biểu 10/CH);

Căn cứ Công văn số 145/UBND-CN ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới tại phường Đông Vĩnh và phường Cửa Nam và Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất: Xây dựng khu đô thị mới tại phường Đông Vĩnh và phường Cửa Nam;

Căn cứ Quyết định số 5457/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Đông Vĩnh và phường Cửa Nam;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 31/2019/BĐ.ĐC được UBND thành phố Vinh phê duyệt ngày 04/11/2019 và Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án 77/2022/BĐ.ĐC/CNVPĐK-Vinh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/11/2022;

Theo đề nghị của UBND phường Đông Vĩnh tại Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 15/8/2023, của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 1097//TTr-PTQĐ ngày 11/9/2023 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1138/TTr-TNMT ngày 12/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.559,0 m², trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 8.559,0 m² (Diện tích quy hoạch: 8.489,2m²; Diện tích ảnh hưởng: 69,8 m²).

(Vị trí, ranh giới diện tích đất bị thu hồi được xác định theo Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án số 31/2019/BĐ.ĐC được UBND thành phố Vinh phê duyệt ngày 04/11/2019 và Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án 77/2022/BĐ.ĐC/CNVPĐK-Vinh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/11/2022).

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đông Vĩnh có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách chi tiết kèm theo; trường hợp hộ gia đình, cá nhân nào không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Vĩnh, tại Nhà văn hóa khối nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

3. Giao UBND phường Đông Vĩnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, trong đó đối với diện tích ảnh hưởng yêu cầu UBND phường Đông Vĩnh quản lý, đưa vào sử dụng theo quy hoạch và pháp luật, nghiêm cấm mọi hành vi sử dụng trái phép, tái lấn chiếm.

4. Giao chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh, UBND phường Đông Vĩnh thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) và cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa - Thông tin; Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Đông Vĩnh; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT phụ trách BTGPMB UBND TP;
- Thanh tra Thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sỹ Diệu