

Số: /QĐ-UBND

TP. Vinh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của UBND xã Hưng Đông tại các Văn bản số: 15/BC-UBND ngày 10/01/2023 và 55/UBND-ĐC ngày 09/02/2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tại Văn bản số 1559/CNVPĐK ngày 30/9/2022 và phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 920/TNMT ngày 14/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Hủy bỏ các Quyết định số: 6626/QĐ-UBND và 6627/QĐ-UBND ngày 11/9/2010 của UBND thành phố Vinh về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn Bình - bà Nguyễn Thị Mạo tại thửa đất số 113 và 251, tờ bản đồ số 13 thuộc xóm Mỹ Long, xã Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BB 864102 , số vào sổ cấp GCN: 00876/số 6627-QĐ.UBND 2010 và mã số BB 864101, số vào sổ cấp GCN: 00875/số 6627-QĐ.UBND 2010 do UBND thành phố Vinh cấp ngày 11/9/2010 cho cho ông Trần Văn Bình - bà Nguyễn Thị Mạo tại thửa đất số 113 và 251, tờ bản đồ số 13 thuộc xóm Mỹ Long, xã Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp chưa đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật tại thời điểm cấp giấy chứng nhận (bản đồ địa chính chính quy năm 2001 đã thể hiện thành 01 thửa đất nhưng cấp thành 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Điều 2.

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố:

- Thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận mã số BB 864101 và BB 864102 đã thu hồi theo Quyết định thu hồi;

- Có trách nhiệm báo cáo với cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận hủy Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận theo Quyết định thu hồi; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

- Xử lý hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao UBND xã Hưng Đông kiểm tra, xác định chính xác nguồn gốc sử dụng đất, hướng dẫn cộng dân lập, xác nhận thừa kế và xác nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố, Chủ tịch UBND xã Hưng Đông và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, HS;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Sỹ Chiến