

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở không qua đấu giá QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định số 20/2021/NĐ-CP ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Nghệ An quy định việc rà soát, công bố, công khai danh mục, lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao cho thuê cho người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND thành phố Vinh về phê duyệt quỹ đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý để giao cho người sử dụng đất liền kề;

Căn cứ Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND thành phố Vinh về phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý để giao cho người sử dụng đất liền kề;

Xét đơn và hồ sơ xin giao đất của ông Nguyễn Thanh Bình;

Theo đề nghị của UBND phường Đông Vĩnh tại Công văn số 133/UBND-ĐC ngày 16/3/2023 và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1145/TTr-TNMT ngày 14/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Bình (CMND: 182543761) - bà Võ Thị Huyền (CMND : 181543761); địa chỉ thường trú tại khối Trung Hòa 2, phường Lê Mao như sau:

1. Giao phần đất nhỏ hẹp với diện tích 4.4m² để sử dụng vào mục đích đất ở (nhập vào thửa đất số 67, tờ bản đồ số 10).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, hình thể, kích thước, diện tích phần đất được giao theo kết quả đo đạc hiện trạng được Chi nhánh VPĐK đất đai xác nhận.

- Hình thức giao đất: Giao đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý cho chủ sử dụng đất liền kề.

2. Về tiền sử dụng đất.

Số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước khi được giao: 4.4m² x 5.500.000 đồng/1m² = 24.200.000 đồng (*Hai mươi tư triệu, hai trăm nghìn đồng*).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. Ông Nguyễn Thanh Bình - bà Võ Thị Huyền trực tiếp làm việc với Chi cục Thuế Thành phố để làm thủ tục về nghĩa vụ tài chính, nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Chi cục Thuế thành phố Vinh có trách nhiệm tính toán, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính cho ông Nguyễn Thanh Bình - bà Võ Thị Huyền theo quy định.

3. UBND phường Đông Vĩnh có trách nhiệm xác định mốc giới và phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường giao đất tại thực địa, xác nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Bình - bà Võ Thị Huyền theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai thành phố Vinh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, xử lý hồ sơ xin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Bình - bà Võ Thị Huyền theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Chánh Thanh tra Thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai Thành phố; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thành phố Vinh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND phường Đông Vĩnh và ông Nguyễn Thanh Bình - bà Võ Thị Huyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT phụ trách đô thị;
- Thanh tra Thành phố;
- Ban tiếp công dân Thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Sỹ Chiến

