

Số: /QĐ-UBND

TP. Vinh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 2932/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND thành phố Vinh về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chương, trú tại xóm 3, xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND thành phố Vinh về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quyết định số 4313/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND thành phố Vinh về việc đình chính Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của UBND xã Nghi Phú, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tại Văn bản số 1584/CNVPĐK ngày 23/8/2023 và phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Hủy bỏ nội dung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Chương đối với thửa đất số 130, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.131,5m² (gồm có 150,0m² đất ở và 981,5m² đất vườn) tại Quyết định số 333/QĐ.UB ngày 02/7/2004 của UBND thành phố Vinh.

- Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số Đ 306377, số vào sổ cấp GCN: 0124 QSDĐ/333 QĐ.UB(TP) do UBND thành phố Vinh cấp ngày 02/7/2004 cho bà Nguyễn Thị Chương tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.131,5m² (gồm có 150,0m² đất ở và 981,5m² đất vườn) thuộc xóm 3, xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Lý do thu hồi: Không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã có Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 2.

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố:

- Có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

- Xử lý hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao UBND xã Nghi Phú kiểm tra, xác định chính xác nguồn gốc sử dụng đất, hướng dẫn, xác nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố, Chủ tịch UBND xã Nghi Phú và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, HS;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Sỹ Chiến