

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Lê Bình An - bà Hoàng Thị Thuý thường trú tại xóm Phong Quang, xã Hưng Hoà, thành phố Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 5118/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối đường ven sông Lam, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND thành phố Vinh về việc bố trí quỹ đất ở để giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài tại xã Hưng Hoà, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 02/4/2022 và Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất ở tại khu quy hoạch chia lô đất ở tái định cư phục vụ GPMB đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối đường ven sông Lam tại xã Hưng Hòa, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 4900/UBND.NN ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh Nghệ An và Công văn số 4005/STNMT-QLĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối đường ven sông Lam đoạn qua xã Hưng Hoà, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND thành phố Vinh về việc thu hồi đất; Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư để thực hiện dự án: Tuyến đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối với đường ven sông Lam đoạn qua xã Hưng Hòa, thành phố Vinh (Đợt 5 - 03 thửa đất ở);

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 801/TTr-PTQĐ ngày 19/07/2023 và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 914/TTr-TNMT ngày 27/7/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Bình An - bà Hoàng Thị Thuý thường trú tại xóm Phong Quang, xã Hưng Hoà, thành phố Vinh 150,0m² đất tại lô đất số E26 thuộc khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài tại xã Hưng Hoà để sử dụng vào mục đích đất ở.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài;

Vị trí, ranh giới lô đất được xác định theo bản vẽ ban hành kèm theo Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài tại xã Hưng Hoà.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất tái định cư.

Về khấu trừ tiền sử dụng đất:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất mà ông Lê Bình An - bà Hoàng Thị Thuý được UBND thành phố Vinh phê duyệt tại Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 là: **2.776.468.000 đồng** (bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

- Số tiền sử dụng lô đất số E26, diện tích 150,0m² là: 150,0m² x 16.000.000 đồng/m² = **2.400.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng chẵn).

- Số tiền ông Lê Bình An - bà Hoàng Thị Thuý được nhận về là: **2.776.468.000 đồng - 2.400.000.000 đồng = 376.468.000 đồng** (bằng chữ: Ba trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Điều 2. Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Bình An - bà Hoàng Thị Thuý (có lập biên bản giao nhận); đồng thời thực hiện việc chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất còn lại sau khi đã khấu trừ tiền sử dụng đất là **376.468.000 đồng** (bằng chữ: Ba trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng) cho ông Lê Bình An - bà Hoàng Thị Thuý theo quy định.

2. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, Chi cục Thuế thành phố Vinh thông báo nghĩa vụ tài chính cho ông Lê Bình An - bà Hoàng Thị Thuý về tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của Pháp luật.

3. UBND xã Hưng Hoà:

- Xác định mốc giới và phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất để giao đất tại thực địa;

- Xác nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Bình An - bà Hoàng Thị Thuý theo đúng quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh có trách nhiệm xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Bình An - bà Hoàng Thị Thuý; đồng thời thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nơi đi của ông Lê Bình An - bà Hoàng Thị Thuý theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Vinh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Vinh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin; Chi cục Trưởng chi cục thuế thành phố Vinh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vinh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh; Chủ tịch UBND xã Hưng Hoà; Trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và ông Lê Bình An - bà Hoàng Thị Thuý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP phụ trách BTGPMB;
- Lưu: VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Diệu