

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho ông Chu Nhật Hoàng - bà Chu Thị Ngọc thường trú tại xóm Phong Quang, xã Hưng Hoà, thành phố Vinh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định số 5118/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối đường ven sông Lam, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.*

*Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vinh;*

*Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND thành phố Vinh về việc bố trí quỹ đất ở để giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử*

dụng đất tại khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài tại xã Hưng Hoà, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 02/4/2022 và Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất ở tại khu quy hoạch chia lô đất ở tái định cư phục vụ GPMB đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối đường ven sông Lam tại xã Hưng Hoà, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 4900/UBND.NN ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh Nghệ An và Công văn số 4005/STNMT-QLĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối đường ven sông Lam đoạn qua xã Hưng Hoà, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND thành phố Vinh về việc thu hồi đất; Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư để thực hiện dự án: Tuyến đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài nối với đường ven sông Lam đoạn qua xã Hưng Hoà, thành phố Vinh (Đợt 5 - 03 thửa đất ở);

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 801/TTr-PTQĐ ngày 19/07/2023 và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 914/TTr-TNMT ngày 27/7/2023,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Chu Nhật Hoàng - bà Chu Thị Ngọc thường trú tại xóm Phong Quang, xã Hưng Hoà, thành phố Vinh 150,0m<sup>2</sup> đất tại lô đất số C34 thuộc khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài tại xã Hưng Hoà để sử dụng vào mục đích đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới lô đất được xác định theo bản vẽ ban hành kèm theo Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Nguyễn Sỹ Sách kéo dài tại xã Hưng Hoà.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất tái định cư.

Về khấu trừ tiền sử dụng đất:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất mà ông Chu Nhật Hoàng - bà Chu Thị Ngọc được UBND thành phố Vinh phê duyệt tại Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 là: **1.880.969.500 đồng** (bằng chữ: Một tỷ, tám trăm tám mươi triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm đồng).

- Số tiền sử dụng lô đất số C34, diện tích 150,0m<sup>2</sup> là: 150,0m<sup>2</sup> x 15.000.000 đồng/m<sup>2</sup> = **2.250.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Số tiền ông Chu Nhật Hoàng - bà Chu Thị Ngọc phải nộp vào ngân sách Nhà nước là: **2.250.000.000 đồng - 1.880.969.500 đồng = 369.030.500 đồng** (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín triệu, không trăm ba mươi nghìn, năm trăm đồng).

**Điều 2.** Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Chu Nhật Hoàng - bà Chu Thị Ngọc (*có lập biên bản giao nhận*);

2. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, Chi cục Thuế thành phố Vinh thông báo cho ông Chu Nhật Hoàng - bà Chu Thị Ngọc nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của Pháp luật.

3. Ông Chu Nhật Hoàng - bà Chu Thị Ngọc có trách nhiệm nộp số tiền **369.030.500 đồng** (*bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín triệu, không trăm ba mươi nghìn, năm trăm đồng*) vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. UBND xã Hưng Hoà:

- Xác định mốc giới và phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất để giao đất tại thực địa;

- Xác nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Chu Nhật Hoàng - bà Chu Thị Ngọc theo đúng quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh có trách nhiệm xử lý hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông Chu Nhật Hoàng - bà Chu Thị Ngọc; đồng thời thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nơi đi của ông Chu Nhật Hoàng - bà Chu Thị Ngọc theo quy định.

6. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Vinh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Vinh.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin; Chi cục Trưởng chi cục thuế thành phố Vinh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vinh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh; Chủ tịch UBND xã Hưng Hoà; Trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và ông Chu Nhật Hoàng - bà Chu Thị Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP phụ trách BTGPMB;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sỹ Diệu**