

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VINH**

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vinh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Lý Thường Kiệt (đoạn đi qua phường Hưng Bình) và Hạ tầng kỹ thuật khu công viên, bãi đậu xe, Nhà Văn hóa khối và chia lô tái định cư tại khối Vinh Phúc, phường Hưng Phúc (Đợt 39 - Bà Nguyễn Thị Tiến)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB và Tái định cư; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất thành phố Vinh năm 2023;

Căn cứ Công văn số 98/HĐND-VP ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Vinh về việc chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường Lý Thường Kiệt, thành phố Vinh và hạ tầng khu công viên, bãi đỗ xe, nhà văn hóa khối và chia lô tái định cư tại khối Vinh Phúc, phường Hưng Phúc;

Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của UBND thành phố Vinh phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Xây dựng tuyến đường Lý Đường Kiệt (đoạn đi qua phường Hưng Bình) và Hạ tầng kỹ thuật khu công viên, bãi đậu xe, Nhà Văn hóa khối và chia lô tái định cư tại khối Vinh Phúc, phường Hưng Phúc;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường Lý Đường Kiệt (đoạn đi qua phường Hưng Bình) và Hạ tầng kỹ thuật khu công viên, bãi đậu xe, Nhà Văn hóa khối và chia lô tái định cư tại khối Vinh Phúc, phường Hưng Phúc;

Căn cứ Bản án số 06/2017/HC-PT ngày 04/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An về việc khiếu kiện quyết định hành chính cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Bản án số 36/2021/DS-PT ngày 26/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu;

Căn cứ Thông báo số 628/TB-TANDCC-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về thông báo giải quyết đơn đề nghị giám đốc thẩm;

Căn cứ Thông báo số 140/TB-VCI-DS ngày 21/4/2023 của Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội, thông báo về việc không kháng nghị giám đốc thẩm;

Căn cứ Thông báo số 478/TB-UBND ngày 17/12/2021 của UBND thành phố Vinh về việc thu hồi đất để xây dựng dự án xây dựng đường Lý Thường Kiệt đoạn qua phường Hưng Bình, thành phố Vinh;

Căn cứ Thông báo số 381/TB-UBND ngày 29/6/2022 của UBND thành phố Vinh về việc việc đình chính, điều chỉnh thông tin của 05 thửa đất tại Phụ lục kèm theo Thông báo số 478/TB-UBND ngày 17/12/2021 của UBND thành phố Vinh về việc thu hồi đất;

Theo đề nghị của UBND phường Hưng Bình tại Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 24/7/2023; Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh tại Tờ trình số 556/TTr-TTPTQĐ ngày 22/8/2023; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1031/TTr-TNMT ngày 23/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích 196,2 m² (Một trăm chín mươi sáu phẩy hai mét vuông), trong đó (có 41,7 m² đất ở, 151,9 m² đất vườn và 2,6 m² tầng do lán) tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 24 của bà Nguyễn Thị Tiến khối Quang Tiến, phường Hưng Bình (Toà án nhân dân tỉnh Nghệ An công nhận và tạm giao cho bà Nguyễn Thị Tiến được quyền sử dụng đất tại Bản án số 36/2021/36/2021/DS-PT ngày 26/7/2021) để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Lý Đường Kiệt (đoạn đi qua phường Hưng Bình) và Hạ tầng kỹ thuật khu

Công viên, Bãi đậu xe, Nhà Văn hóa khối và Chia lô tái định cư tại khối Vinh Phúc, phường Hưng Phúc (Đợt 39).

Vị trí, ranh giới, diện tích, loại đất bị thu hồi được xác định theo Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 48/2021/BĐĐC/TTPTQĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/11/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức như sau:

1. Trong thời hạn không quá 03 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Hưng Bình giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Tiến (*lập biên bản giao nhận*); Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Hưng Bình, Nhà Văn hóa khối Quang Tiến. Trường hợp, bà Tiến không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vinh (*Chủ đầu tư*) quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh có trách nhiệm đăng ký biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với thửa đất bị thu hồi nêu trên theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Văn hóa - Thông tin; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vinh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh; Chủ tịch UBND phường Hưng Bình; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan và bà Nguyễn Thị Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT (b/c);
- VPĐK Đất đai Tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Diệu