

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở và đất vườn, ao gắn liền với đất ở trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét kiến nghị của ông Nguyễn Đình Sơn;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND phường Đông Vĩnh tại Công văn số 444/UBND-ĐC ngày 03/8/2023; đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tại Công văn số 1449/CNVPĐK ngày 04/8/2023 và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số Đ 318782 được UBND thành phố Vinh cấp ngày 25/3/2004 cho ông Nguyễn Đình Sơn - bà Trương Thị Huệ tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 16, diện tích 148,7m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi: Chủ sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định (cấp sai tên chủ sử dụng đất).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Ông Nguyễn Đình Sơn - bà Trương Thị Huệ có trách nhiệm bàn giao GCNQSD đất nêu trên (bản gốc) cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố quản lý theo đúng quy định; đồng thời trực tiếp liên hệ UBND phường Đông Vĩnh để thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố có trách nhiệm quản lý Giấy chứng nhận bị thu hồi tại Quyết định này, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định; trường hợp Giấy chứng nhận nêu trên đang có đăng ký giao dịch đảm bảo thì thông báo cho tổ chức, đơn vị có liên quan để phối hợp xử lý theo quy định.

- Phòng Văn hóa - Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Vinh; Chánh Thanh tra thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Vĩnh và ông Nguyễn Đình Sơn - bà Trương Thị Huệ căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Sỹ Chiến**