

QUYẾT ĐỊNH

Về bồi thường, hỗ trợ GPMB, tái định cư để thực hiện dự án: Mương thoát nước quốc lộ 46 đến Kênh Rào Trường tại xã Nghi Ân (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND thành phố Vinh được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/04/2023 (Số thứ tự 2.1.71, biểu 10);

Căn cứ Quyết định số 6369/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND thành phố Vinh về việc chủ trương đầu tư dự án: Mương thoát nước từ Quốc lộ 46 đến kênh Rào Trường, xã Nghi Ân;

Theo đề nghị của UBND xã Nghi Ân tại Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 13/7/2023, đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số /TTr-PTQĐ ngày 19/7/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1010/TTr-TNMT ngày 17/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổng diện tích đất thu hồi là: 1086.9 m² đất (Bằng chữ: Một nghìn không trăm tám mươi sáu phẩy chín mét vuông), cụ thể như sau:

- Đất các hộ gia đình, cá nhân: 1086.7 m² (diện tích nằm trong quy hoạch 1084.9 m²; diện tích đất bị ảnh hưởng: 1.8 m²).

- Đất mặt nước (MNC) do UBND xã Nghi Ân quản lý: 0.2 m²

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi xác định theo Trích lục đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 08/2022/BĐĐC/CTTNHH1TVKTTN&MT được sở Tài nguyên & Môi trường Nghệ An phê duyệt ngày 25/05/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Nghi Ân:

+ Có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết tại trụ sở UBND xã Nghi Ân, Nhà Văn hóa khối Kim Mỹ, xã Nghi Ân, thành phố Vinh;

+ Quản lý quỹ đất bị ảnh hưởng đã thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Nghi Ân thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất bị thu hồi, chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh để lưu trữ hoặc chính lý (nếu có) theo đúng quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện quy hoạch được duyệt theo đúng quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh tiến hành tiếp nhận GCN Quyền sử dụng đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển đến, thực hiện việc lưu trữ hoặc chính lý biến động quyền sử dụng đất (nếu có) của các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

4. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vinh; Chủ tịch UBND xã Nghi Ân và tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT; Tài chính (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Diệu