

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại khối 02, phường Bến Thủy, thành phố Vinh (đợt 2 – phần đất nông nghiệp của 19 hộ dân thuộc địa bàn phường Hưng Dũng)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, số 01/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết quy định thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Nghị Quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An: số 05/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 và Nghị Quyết số 58/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 về việc Thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND thành phố Vinh (STT 127, biểu 10);*

*Căn cứ Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư để đấu giá khối 2, phường Bến Thủy, thành phố Vinh;*

*Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chia lô đất ở dân cư để đấu giá khối 2, phường Bến Thủy, thành phố Vinh;*

*Theo đề nghị của Chủ tịch UBND phường Hưng Dũng tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 22/6/2023, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 679/TTr-PTQĐ ngày 27/6/2023 và Trưởng phòng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 907/TTr-TNMT ngày 25/7/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 4.375,1m<sup>2</sup> (*Bốn nghìn ba trăm bảy mươi lăm phẩy một mét vuông*) đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn phường Hưng Dũng để thực hiện dự án: Xây dựng khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại khối 02, phường Bến Thủy, thành phố Vinh.

*(Có phụ lục cụ thể kèm theo)*

Vị trí, ranh giới, diện tích, loại đất bị thu hồi được xác định theo Đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 01/2021/BĐĐC/TTKT tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An phê duyệt ngày 09/4/2021.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1. UBND phường Hưng Dũng**

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết tại trụ sở UBND phường Hưng Dũng, Hợp tác xã nông nghiệp Hưng Dũng và Nhà văn hóa khối nơi có đất thu hồi.

- Quản lý quỹ đất bị ảnh hưởng đã thu hồi.

**2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố:**

- Chủ trì phối hợp với UBND phường Hưng Dũng, Hợp tác xã nông nghiệp Hưng Dũng thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật hiện hành; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất bị thu hồi, chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh để lưu trữ hoặc chính lý (nếu có) theo đúng quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện quy hoạch được duyệt theo đúng quy định.

**3. Phòng Văn hóa – Thông tin** có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng : Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị. Văn hóa – Thông tin; Giám đốc Trung Tâm Phát triển quỹ đất Thành phố ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Hưng Dũng; Thủ trưởng các phòng, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình có diện tích đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- Sở TNMT (b/c);
- Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Sỹ Chiến**