

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ VINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

TP Vinh, ngày tháng năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị tại xã Nghi Phú và xã Hưng Lộc, thành phố Vinh (Đợt 1 - 7 thửa đất/05 hộ gia đình tại xã Hưng Lộc)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An về việc thông qua danh mục, công trình dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An (số thứ tự 71);*

*Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, theo quy định tại khoản 1 điều 58 Luật Đất đai để thực hiện công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An (số thứ tự 41);*

*Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Vinh (số thứ tự 145 Mục 2.1.10);*

*Căn cứ Quyết định số 2303/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị tại xã Nghi Phú và xã Hưng Lộc, thành phố Vinh;*

*Căn cứ Văn bản số 01/CTĐT-UBND ngày 01/3/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị tại xã Nghi Phú và xã Hưng Lộc, thành phố Vinh;*

*Căn cứ Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu đô thị tại xã Nghi Phú và xã Hưng Lộc, thành phố Vinh;*

*Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chấp thuận Liên danh nhà đầu tư Công ty TNHH Thăng Long và Công ty cổ phần đầu tư du lịch Eurowindow Nha Trang là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị tại xã Nghi Phú và xã Hưng Lộc, thành phố Vinh;*

*Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Hưng Lộc tại Tờ trình số 133/TTr-UBND ngày 08/5/2023; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 815/TTr-PTQĐ ngày 20/7/2023 và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 908/TTr-TNMT ngày 26/7/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích 4.169,4 m<sup>2</sup> (Bốn nghìn, một trăm sáu chín phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp tại xã Hưng Lộc, thành phố Vinh để thực hiện dự án Khu đô thị tại xã Nghi Phú và xã Hưng Lộc, thành phố Vinh (đợt 1 - 7 thửa đất/05 hộ gia đình tại xã Hưng Lộc).

Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi được xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 48/2022/BĐĐC/TTPTQĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An phê duyệt ngày 05/7/2022.

*(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức như sau:

1. UBND xã Hưng Lộc:

- Trong thời hạn không quá 03 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định thu hồi đất, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Hưng Lộc, Nhà văn hóa xóm Ngũ Lộc (*lập biên bản ghi nhận*).

- Quản lý quỹ đất bị ảnh hưởng đã thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy hoạch được duyệt.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh, Giám

độc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Chủ tịch UBND xã Hưng Lộc;  
Trưởng các phòng, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi  
hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND Tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT UBND TP Vinh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sỹ Diệu**