

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện dự án xây dựng đường giao thông Vinh - Cửa Lò (giai đoạn 1), đoạn qua xã Nghi Phú, thành phố Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Nghị định 01/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định 01/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh;

Các Quyết định của UBND thành phố Vinh: số 1311/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 và số 5221/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 về việc thu hồi đất; số 1335/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 về việc phê duyệt phương án của hộ bà Nguyễn Thị Loan - ông Nguyễn Văn Sáng và số 4320/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân (Bổ sung giá đất); số 4606/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất khi thực hiện dự án; số 5222/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 về việc điều chỉnh đối tượng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vinh được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/4/2023;

Thực hiện Thông báo số 537/TB-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về kết luận của đồng chí Lê Hồng Vinh- Phó chủ tịch Trường trực UBND tỉnh Nghệ An tại buổi làm việc về giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB thực hiện dự án xây dựng đường giao thông nối Vinh - Cửa Lò đoạn qua thành phố Vinh;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 549/TTr-PTQĐ ngày 25/5/2023, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 701/TTr-TNMT ngày 14/6/2023 và đơn xin giao đất của bà Nguyễn Thị Loan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Loan, CMND số: 180061975, địa chỉ thường trú: xóm 20, xã Nghi Phú, thành phố Vinh để thực hiện dự án xây dựng đường giao thông nối Vinh - Cửa Lò (giai đoạn 1), đoạn qua xã Nghi Phú như sau:

1. Lô đất số 07-N17, diện tích 125,0m² thuộc khu quy hoạch tái định cư xóm 5, xã Nghi Phú (Dự án WB).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, hình thể, kích thước, diện tích lô đất được xác định theo Bản vẽ quy hoạch điều chỉnh cục bộ ban hành kèm theo Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND thành phố Vinh.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tiền sử dụng đất phải nộp: 125,0m² x 14.000.000 đồng/m² = 1.750.000.000 đồng (một tỷ, bảy trăm năm mươi triệu đồng).

Điều 2. Giao các phòng, đơn vị có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Loan (có lập Biên bản giao nhận);

2. Bà Nguyễn Thị Loan có trách nhiệm trực tiếp đến Chi cục Thuế thành phố Vinh để được hướng dẫn thực hiện thủ tục nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Chi cục Thuế thành phố Vinh tính toán nghĩa vụ tài chính và thông báo cho công dân theo quy định.

4. UBND xã Nghi Phú có trách nhiệm xác định mốc giới và phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường giao đất tại thực địa, xác nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Loan sau khi bà Loan hoàn thành Nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, xử lý hồ sơ chỉnh lý, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Loan theo quy định.

6. Phòng Văn hóa - Thông tin chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Vinh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố; Chủ tịch UBND xã Nghi Phú; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố Vinh; Giám đốc Ban quản lý dự án công trình giao thông - Sở Giao thông vận tải Nghệ An; Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP phụ trách BTGPMB;
- Lưu: VT, TNMT, TTPTQĐ.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Diệu