

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thực hiện dự án xây dựng đường giao thông Vinh - Cửa Lò (giai đoạn 1), đoạn qua xã Nghi Phú**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Nghị định 01/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định 01/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ.*

*Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh;*

*Các Quyết định của UBND thành phố Vinh: số 1311/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 và số 5221/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 về việc thu hồi đất; số 1335/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 về việc phê duyệt phương án của hộ bà Nguyễn Thị Loan - ông Nguyễn Văn Sáng và số 4320/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân (Bổ sung giá đất); số 4606/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất khi thực hiện dự án; số 5222/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 về việc điều chỉnh đối tượng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vinh được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/4/2023;*

*Thực hiện Thông báo số 537/TB-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về kết luận của đồng chí Lê Hồng Vinh- Phó chủ tịch Trường trực UBND tỉnh Nghệ An tại buổi làm việc về giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB thực hiện dự án xây dựng đường giao thông nối Vinh - Cửa Lò đoạn qua thành phố Vinh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 549/TTr-PTQĐ ngày 25/5/2023, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 701/TTr-TNMT ngày 14/6/2023 và đơn xin giao đất của bà Nguyễn Thị Loan.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Loan, địa chỉ thường trú: xóm 20, xã Nghi Phú để thực hiện dự án xây dựng đường giao thông nối Vinh - Cửa Lò (giai đoạn 1), đoạn qua xã Nghi Phú như sau:

1. Tổng số hộ được giao đất có thu tiền sử dụng đất là 01 hộ.

2. Lô đất được giao là: 07-N17, diện tích 125,0m<sup>2</sup> thuộc khu quy hoạch tái định cư xóm 5, xã Nghi Phú (Dự án WB).

Vị trí, hình thể, kích thước, diện tích lô đất được xác định theo Bản vẽ quy hoạch điều chỉnh cục bộ ban hành kèm theo Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND thành phố Vinh.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Về tiền sử dụng đất:

- Mức giá để thu tiền sử dụng đất được xác định theo Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An đối với lô đất số 07-N17 là 14.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước là: 125,0m<sup>2</sup> x 14.000.000 đồng/m<sup>2</sup> = 1.750.000.000 đồng (*một tỷ, bảy trăm năm mươi triệu đồng*).

**Điều 2.** Giao các phòng, đơn vị liên quan:

1. Sau khi phương án được duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Thành phố Quyết định giao đất cho bà Nguyễn Thị Loan theo quy định.

2. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Vinh.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố; Chủ tịch UBND xã Nghi Phú; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố Vinh; Giám đốc Ban quản lý dự án công trình giao thông - Sở Giao thông vận tải Nghệ An; Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP phụ trách BTGPMB;
- Lưu: VT, TNMT, TTPTQĐ.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sỹ Diệu**