

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của UBND xã Hưng Đông tại Văn bản số 393/UBND-ĐC ngày 06/9/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh tại Văn bản số 1478/CNVPĐK ngày 30/7/2021, phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 658/TNMT ngày 05/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Hủy bỏ nội dung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Trinh – bà Nguyễn Thị Lương đối với thửa đất số 53, tờ bản đồ số 15, diện tích 1018,9m² đất (trong đó có 150,0m² đất ở và 868,9m² đất vườn) thuộc xóm Yên Xá, xã Hưng Đông, thành phố Vinh tại Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 20/9/2004 của UBND thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số AA 336940, số vào sổ cấp GCN: 0264/453QĐ.UB (TP) do UBND thành phố Vinh cấp ngày 20/9/2004 cho ông Nguyễn Văn Trinh – bà Nguyễn Thị Lương tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 15, diện tích 1018,9m² đất (trong đó có 150,0m² đất ở và 868,9m² đất vườn) thuộc xóm Yên Xá, xã Hưng Đông, xã Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất.

Điều 2.

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố:

- Thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận mã số AA 336940 đã thu hồi theo Quyết định thu hồi;

- Có trách nhiệm báo cáo với cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận hủy Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận theo Quyết định thu hồi; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

- Xử lý hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao UBND xã Hưng Đông kiểm tra, xác định chính xác nguồn gốc sử dụng đất, hướng dẫn công dân lập và xác nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa – Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố, Chủ tịch UBND xã Hưng Đông và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, HS;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Sỹ Chiến