

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Theo đề nghị của UBND phường Lê Lợi tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 26/4/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Công văn số 978/CNVPĐK-CG2 ngày 05/6/2023 và phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 661/TTr-TNMT ngày 07/6/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số AA 219789 do UBND thành phố Vinh cấp ngày 09/8/2004 cho ông Nguyễn Trọng Bính – bà Nguyễn Thị Nguyệt tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 46 với diện tích 224,2m<sup>2</sup>, trong đó: 150,0m<sup>2</sup> đất ở và 74,2m<sup>2</sup> đất vườn tại khối 3, phường Lê Lợi, thành phố Vinh.

Lý do thu hồi: Diện tích cấp không đúng với kích thước thể hiện tại GCN QSD đất.

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh thông báo việc thu hồi GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định (*GCN QSD đất bị thu hồi nêu trên đã nộp tại hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trọng Bình, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh lưu trữ*); đồng thời xử lý hồ sơ cấp lại GCN QSD đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố, Chủ tịch UBND phường Lê Lợi và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐK ĐĐ Tỉnh;
- Lưu VT, HS

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Sỹ Chiến**