

Số: 1762/QĐ-UBND

Vinh, ngày 24 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư (cấp đổi đất) cho ông Nguyễn Văn Tài – bà Nguyễn Thị Linh trú tại phường Cửa Nam, thành phố Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/2/2022 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An (Mục I, số thứ tự 59);

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất thành phố Vinh năm 2022 (Mục 2.3.1, số thứ tự 45 và Mục 4, số thứ tự 86);

Căn cứ Văn bản số 1191/UBND-TNMT ngày 14/3/2022 của UBND thành phố Vinh về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Tài trú tại phường Cửa Nam, thành phố Vinh (liên quan đến thửa đất tại xã Nghi Kim);

Công văn số 4179/UBND-TNMT ngày 10/8/2022 của UBND Thành phố về việc đồng ý bố trí lô đất số A5B thuộc khu tái định cư xóm 13, xã Nghi Phú, thành phố Vinh để cấp đổi đất cho ông Nguyễn Văn Tài. Ngày 15/12/2022, UBND thành phố Vinh ban hành Quyết định số 5982/QĐ-UBND về việc phê duyệt đất ở để giao đất không thông qua đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Nghi Phú phục vụ công tác giải quyết đơn;



Căn cứ Quyết định số 3466/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chia lô đất ở tái định cư phục vụ GPMB dự án ĐTXD đường 72m tại xóm 13 và xóm 16, xã Nghi Phú, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất không thông qua đấu giá Quyền sử dụng đất tại các xã: Hưng Đông, Nghi Kim và Nghi Phú, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phương án xác định giá trị quyền sử dụng đất và phương án cấp đổi đất cho ông Nguyễn Văn Tài – bà Nguyễn Thị Linh trú tại phường Cửa Nam, thành phố Vinh (Giải quyết đơn thư liên quan đến thửa đất tại xã Nghi Kim);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 381/TTr-PTQĐ ngày 17/4/2023 và của Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường tại Tờ trình số 484/TTr- TNMT ngày 21/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư (cấp đổi đất) cho ông Nguyễn Văn Tài – bà Nguyễn Thị Linh, địa chỉ: phường Cửa Nam, thành phố Vinh để sử dụng vào mục đích đất ở tại khu quy hoạch chia lô đất ở tái định cư phục vụ GPMB dự án ĐTXD đường 72m tại xóm 13 và xóm 16, xã Nghi Phú, thành phố Vinh, cụ thể như sau:

- Lô đất số A5B, diện tích 132,0 m²; mức giá: 30.000.000 đồng/m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, hình thể, kích thước lô đất được xác định theo mặt bằng quy hoạch kèm theo Quyết định số 3466/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 chia lô đất ở tái định cư phục vụ GPMB dự án ĐTXD đường 72m tại xóm 13 và xóm 16, xã Nghi Phú, thành phố Vinh.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất tái định cư.

- Mức giá tính tiền sử dụng đất phải nộp thực hiện theo Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An.

2. Về tiền sử dụng đất:

Giá trị về quyền sử dụng đất nơi đi ông Nguyễn Văn Tài – bà Nguyễn Thị Linh được phê duyệt là: 2.722.500.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng) tại Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND thành phố Vinh.

Số tiền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Tài – bà Nguyễn Thị Linh phải nộp khi được giao 01 lô đất tái định cư là: 132.0 m² x 30.000.000 đồng/m² = 3.960.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm sáu mươi triệu đồng).

Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp ông Nguyễn Văn Tài – bà Nguyễn Thị Linh được khấu trừ vào giá trị về quyền sử dụng đất nơi đi đã được UBND Thành

phổ phê duyệt là 2.722.500.000 đồng. Số tiền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Tài – bà Nguyễn Thị Linh còn phải nộp vào Ngân sách Nhà nước khi được giao đất là:

$3.960.000.000 \text{ đồng} - 2.722.500.000 \text{ đồng} = 1.237.500.000 \text{ đồng}$

(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba bảy triệu, năm trăm nghìn đồng)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Tài – bà Nguyễn Thị Linh (có lập Biên bản giao nhận); thu hồi giấy tờ về quyền sử dụng đất nơi đi của ông Nguyễn Văn Tài - bà Nguyễn Thị Linh để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh chính lý, lưu trữ theo quy định.

2. Chi cục Thuế thành phố Vinh tính toán nghĩa vụ tài chính và thông báo cho công dân sau khi nhận được Quyết định này.

3. UBND xã Nghi Phú có trách nhiệm xác định mốc giới và phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường giao đất tại thực địa, xác nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tài - bà Nguyễn Thị Linh theo đúng quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, xử lý hồ sơ chỉnh lý, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tài - bà Nguyễn Thị Linh theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Thông tin chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Vinh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin; Quản lý đô thị; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh; Chủ tịch UBND xã Nghi Phú; Trưởng các phòng, đơn vị liên quan và ông Nguyễn Văn Tài - bà Nguyễn Thị Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP phụ trách;
- Văn phòng HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT. TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Sỹ Diệu

