

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Chia lô đất ở dân cư tại xóm Yên Vinh, xã Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 30/2014/TT-BTNMT 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Vinh; Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Vinh: số 1708/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Chia lô đất ở dân cư tại xóm Yên Vinh, xã Hưng Đông; số 2277/QĐ-UBND ngày 18/4/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại xóm Yên Vinh, xã Hưng Đông;

Thực hiện Công văn số 4899/STC-QLG&CS ngày 06/12/2021 của Sở Tài chính và Công văn số 9724/UBND-NN ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Chia lô đất ở dân cư tại xóm Yên Vinh, xã Hưng Đông;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Hưng Đông tại Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 05/4/2022; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 630/TTr-PTQĐ ngày 18/5/2022 và Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 725/TTr-TNMT ngày 18/5/2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.664,0m² (một nghìn, sáu trăm sáu mươi tư mét vuông) đất nông nghiệp (NTS) tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 15 do HTX Nông nghiệp Hưng Đông 1 quản lý, sử dụng để thực hiện dự án: Chia lô đất ở dân cư tại xóm Yên Vinh, xã Hưng Đông, thành phố Vinh (Đợt 2).

Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất (đo, chỉnh lý bổ sung) số: 35/2019/BĐ-ĐC đã được UBND thành phố Vinh phê duyệt ngày 10/6/2019.

Điều 2. UBND Thành phố giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hưng Đông, thành phố Vinh có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hưng Đông và Nhà văn hóa xóm nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Thông tin thành phố Vinh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Hưng Đông thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất bị thu hồi, chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh để lưu trữ hoặc chỉnh lý (nếu có) theo đúng quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện quy hoạch được duyệt theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài Nguyên và Môi trường, Văn hóa – Thông tin; Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Chủ tịch UBND xã Hưng Đông; Trưởng các phòng, ban, ngành, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP Vinh (để b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Sỹ Chiến