

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai và Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của UBND phường Trung Đô tại Báo cáo số 90/UBND-ĐC ngày 30/3/2022 và Công văn số 137/UBND-ĐC ngày 06/5/2022; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 358/TNMT ngày 18/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thành phố Vinh đã cấp ngày 30/6/2004 cho ông Nguyễn Danh Dũng - bà Hồ Thị Cúc tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 20, diện tích 155,5 m² tại khối 5 (nay là khối Dũng Quyết), phường Trung Đô, thành phố Vinh.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao các phòng, đơn vị:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Danh Dũng - bà Hồ Thị Cúc nêu trên (hoàn thành trước ngày 30/6/2022) và quản lý Giấy chứng

nhận đã thu hồi theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính, xử lý hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định.

2. UBND phường Trung Đô hướng dẫn công dân lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xác nhận hồ sơ theo đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa – Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND Thành phố; Chánh Thanh tra Thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế Thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố; Chủ tịch UBND phường Trung Đô; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Danh Dũng - bà Hồ Thị Cúc căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT;
- VP ĐKDD Tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Sỹ Chiến