

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ VINH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP Vinh, ngày tháng năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Khu nhà ở Trung tâm Nghi Kim,  
thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (đất nông nghiệp đợt 1)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Nghị Quyết Số 33/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 (Danh mục, số thứ tự 69) và Số 39/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 về việc thông qua danh mục, công trình dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An (Danh mục, số thứ tự 22);*

*Nghị Quyết số 34/NQ-HĐND ngày 13/12/2020. của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An về chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo quy định tại Khoản 1 Điều 58 Luật đất đai để thực hiện công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An (Danh mục, số thứ tự 39);*

*Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch thành phố Vinh;*

*Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vinh (Biểu 10/CH, số thứ tự 122);*

*Quyết định số 3602/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở trung tâm Nghi Kim tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh;*

*Quyết định số 47/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị Bắc Nghi Kim và khu nhà ở Trung tâm Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;;*

*Quyết định số 137/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị Bắc Nghi Kim và khu nhà ở Trung tâm Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 54/2022/BDĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An phê duyệt ngày 10/3/2022;*

*Thông báo số 136/TB-UBND ngày 18/4/2022 của UBND Thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Trung tâm Nghi Kim, tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh;*

*Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Nghi Kim tại Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 11/8/2023; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 1704/TTr-PTQĐ ngày 11/12/2023 và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1690/TTr-TNMT ngày 11/12/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tổng diện tích thu hồi tổng diện tích 51.205,1m<sup>2</sup> (Năm một nghìn, hai trăm linh năm phẩy một mét vuông) đất tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh để thực hiện dự án Khu nhà ở Trung tâm Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (đất nông nghiệp đợt 1).

Trong đó:

+ Đất nông nghiệp của 42 hộ gia đình, cá nhân: 44.814,2m<sup>2</sup>

+ Đất giao thông, thủy lợi do UBND xã quản lý: 6.390,9m<sup>2</sup>

Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi được xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 54/2022/BDĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An phê duyệt ngày 10/3/2022;

*(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Nghi Kim:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết tại trụ sở UBND xã Nghi Kim, Nhà văn hóa xóm 5, xã Nghi Kim, thành phố Vinh;

- Quản lý quỹ đất bị ảnh hưởng đã thu hồi theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Nghi Kim thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất bị thu hồi, chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh để lưu trữ hoặc chỉnh lý (nếu có) theo đúng quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện quy hoạch được duyệt theo đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị Văn hóa - Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Chủ tịch UBND xã Nghi Kim; Trưởng các phòng, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VP ĐKDD tỉnh NA;
- CT, PCT UBND TP Vinh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sỹ Diệu**