

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VINH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vinh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường liên xã Nghi Ân-Nghi Trường đoạn qua xã Nghi Ân (đợt 3-17 hộ đất ở, đất nông nghiệp)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của HĐND tỉnh Nghệ An về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất (hạng mục I, số thứ tự 21); Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của HĐND tỉnh Nghệ An về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng (hạng mục I, số thứ tự 15); Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh (tại hạng mục 2.1.2, số thứ tự 79).

Căn cứ các Quyết định số: 2278/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 và 5173/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND Thành phố Vinh về việc phê duyệt điều chỉnh

Dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng đường liên xã Nghi Ân-Nghi Trường (từ Quốc lộ 46 qua xóm Hòa Hợp, xã Nghi Ân); Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND xã Nghi Ân về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Nâng cấp mở rộng đường liên xã Nghi Ân-Nghi Trường (từ Quốc lộ 46 qua xóm Hòa Hợp, xã Nghi Ân);

Căn cứ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 79/2022/BĐĐC/TTPTQĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 10/02/2022;

Thông báo số 201/TB-UBND ngày 11/4/2023 về việc thu hồi đất khi thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường liên xã Nghi Ân-Nghi Trường (từ Quốc lộ 46 qua xã Nghi Ân) và Thông báo số 115/TB-UBND ngày 12/6/2024 về việc bổ sung, đính chính một số nội dung tại Thông báo số 201/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND thành phố Vinh;

Theo đề nghị của UBND xã Nghi Ân tại Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 24/5/2024; Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 1088/TTr-PTQĐ ngày 20/6/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 914/TTr-TNMT ngày 24/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 707,0 m² (Bảy trăm linh bảy mét vuông) đất ở, đất trồng cây lâu năm của 17 hộ gia đình, cá nhân tại xã Nghi Ân để thực hiện dự án.

Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi được xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 79/2022/BĐĐC/TTPTQĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 10/02/2023.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức như sau:

1. UBND xã Nghi Ân:

- Trong thời hạn không quá 03 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định thu hồi phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Nghi Ân, Nhà văn hóa xóm Hòa Hợp, xã Nghi Ân (*lập biên bản ghi nhận*).

- Quản lý quỹ đất bị ảnh hưởng đã thu hồi theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy hoạch được duyệt.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Chủ tịch UBND xã Nghi Ân; Trưởng các phòng, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT UBND TP Vinh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Diệu