

QUYẾT ĐỊNH

**Công khai danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai
thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Vinh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/06/2010 về kiểm soát thủ tục hành chính; số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/08/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/04/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/04/2018 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính; số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/04/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai cấp tỉnh, huyện, xã thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường và Chánh Văn phòng HĐND - UBND Thành phố Vinh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công khai kèm theo Quyết định này danh mục 04 thủ tục hành chính (TTHC) lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Vinh (Có danh mục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng HĐND - UBND Thành phố thực hiện niêm yết, công khai danh mục TTHC và tổ chức thực hiện theo quy định tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Thành phố.

Phối hợp với phòng Văn hóa - Thông tin Thành phố đăng tải công khai danh mục TTHC trên Cổng thông tin điện tử Thành phố và các phương tiện thông tin đại chúng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND Thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng các phòng chuyên môn UBND Thành phố; Chủ tịch UBND các phường, xã; Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Tỉnh;
- Sở TNMT;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Công thông tin điện tử TP;
- Bộ phận TN&TKQ TP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Quang Lâm

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND THÀNH PHỐ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vinh)

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, cách thức, trình tự thực hiện	Thành phần hồ sơ	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
1	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư	15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định	Nộp hồ sơ đến Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố Vinh theo một trong các cách thức sau: - Trực tiếp; - Qua bưu chính; - Hoặc qua dịch vụ công trực tuyến (mức độ một phần) tại địa chỉ: dichvucong.nghean.gov.vn	- Đơn đề nghị thẩm định của người xin giao đất, cho thuê đất theo Mẫu số 3b Ban hành kèm theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất.	Không	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2	Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	<p>Không quá 20 ngày (không kể thời gian GPMB; không kể thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất).</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật.</p>	<p>Nộp hồ sơ đến Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố Vinh theo một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp; - Qua bưu chính; - Hoặc qua dịch vụ công trực tuyến (mức độ một phần) tại địa chỉ: dichvucong.nghean.gov.vn 		Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;
---	--	--	--	--	--	---

3	<p>Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với gia đình, cá nhân</p>	<p>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định (thời gian này không tính ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật).</p>	<p>Nộp hồ sơ đến Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố Vinh theo một trong các cách thức sau: - Trực tiếp; - Qua bưu chính; - Hoặc qua dịch vụ công trực tuyến (mức độ một phần) tại địa chỉ: dichvucong.nghean.gov.vn</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn xin cho phép CMĐ (Mẫu số 3b, Ban hành kèm theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường); - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất: Mẫu số 09/ĐK (ban hành kèm theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường) - Bản gốc GCNQSD đất; - Các tờ khai thực hiện NVTC. 	<p>Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
4	<p>Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp huyện.</p>	<p>Thời hạn giải quyết: Không quá 45 ngày; Thời hiệu giải quyết: Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu.</p>	<p>Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện tới Ban tiếp công dân Thành phố Vinh</p>		<p>Không</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.