

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4447/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3581/TTr-TNMT ngày 27/12/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Trần Trọng Nghĩa - , trú tại phường Hưng Phúc được chuyển mục đích sử dụng 177,6 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất, kinh doanh tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 02 thuộc khối Yên Vinh, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích 186,8m<sup>2</sup> đất ở và đã chuyển mục đích sang đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; có 9,2m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giao thông theo quy hoạch phân khu phường Hưng Phúc đã được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 4447/QĐ-UBND ngày 30/10/2019) sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh lập ngày 26/12/2024.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp trong Bảng giá đất: Đất ở là 7.800.000 đồng/m<sup>2</sup> (áp mức giá thửa đất số 89, tờ bản đồ số 02) và đất cơ sở sản xuất, kinh doanh là 3.900.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện như sau:

1. Chi cục Thuế thành phố Vinh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Chi cục Thuế thành phố Vinh thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước Nghệ An hoặc Ngân hàng có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

4. Ông Trần Trọng Nghĩa - chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất đúng thời hạn theo thông báo của Chi cục Thuế thành phố Vinh; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày phát hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Vinh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 và Điều 3;

- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Sỹ Chiến**