

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho bà Phan Thị Thảo - Trần Văn Hào thường trú tại khối
Tân An, phường Vinh Tân, thành phố Vinh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ số 63/2025/QH15 ngày 18/2/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 3551/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 5345/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội, khu tái định cư và khu dịch vụ thương mại thuộc Dự án khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 7198/QĐ-UBND ngày 14/12/2024 về việc thu hồi đất tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh để thực hiện dự án xây dựng khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An đối với ông Phan Văn Dũng - bà Trần Thị Liên;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 2; khoản 2 Điều 3 Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất trên địa bàn thị xã Cửa Lò giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số

57/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất trên địa bàn thành phố Vinh giai đoạn 2020- 2024;

Căn cứ Công văn số 626/UBND-NN ngày 22/01/2025 của UBND Tỉnh, Công văn số 510/STNMT-QLĐĐ ngày 21/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án xây dựng khu đô thị và dịch vụ thương mại Vinh Tân, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 6932 /QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt phương án giao đất cho bà Phan Thị Thảo - ông Trần Văn Hào;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 1096/PTQĐ-GPMB ngày 11/6/2025 và của Trưởng Phòng Tài nguyên Môi trường tại Tờ trình số 3375/TTr- NNMT ngày 13/6/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Phan Thị Thảo - ông Trần Văn Hào, địa chỉ thường trú tại khối Tân An, phường Vinh Tân, thành phố Vinh diện tích 132,0m² đất tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, kích thước, hình thể, ranh giới thửa đất: Lô đất số 38 theo bản vẽ quy hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 5345/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội, khu tái định cư và khu dịch vụ thương mại thuộc Dự án khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh (khối Tân Phụng cũ) - là thửa đất số 299, tờ bản đồ số 53 theo Trích lục và đo vẽ bổ sung Bản đồ địa chính khu đất số 724/2021/BĐ.ĐC tỷ lệ 1/1000 được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Nghệ An phê duyệt ngày 06/12/2021.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Về tiền sử dụng đất:

- Mức giá tính tiền sử dụng đất: 18.000.000đồng/m² theo Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh Nghệ An.

- Số tiền bà Phan Thị Thảo - ông Trần Văn Hào phải nộp vào ngân sách Nhà nước là:

132,0m² x 18.000.000 đồng = 2.376.000.000 đồng (hai tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phan Thị Thảo - ông Trần Văn Hào (có lập biên bản giao nhận).

2. Đội Thuế thành phố Vinh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho công dân để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; mã cơ quan quản lý thu 9111620.

3. Bà Phan Thị Thảo - ông Trần Văn Hào chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xử lý hồ sơ trình UBND Thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Thảo - ông Trần Văn Hào sau khi công dân hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh, UBND phường Vinh Tân tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phan Thị Thảo - ông Trần Văn Hào; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh lưu trữ hồ sơ, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố Vinh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Vinh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa, Khoa học và Thông tin; Đội Trưởng đội thuế Thành phố; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Vinh Tân; Giám đốc Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân Đội với Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tràng An (Chủ đầu tư); Trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và bà Phan Thị Thảo - ông Trần Văn Hào chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP PT BTGPMB;
- Lưu: VT, NNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Diệu