

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày.....tháng....năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông (bà): **Tạ Văn Nhật - Nguyễn Thị Lan** tại xã Nghi Đức, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3912/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Vinh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch tái định cư tại xã Nghi Đức phục vụ GPMB đường giao thông nối Vinh - Cửa Lò (GD1);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho **Tạ Văn Nhật - Nguyễn Thị Lan**, thường trú tại phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An với diện tích 200m² đất tại lô đất A17 (thửa đất số 576, tờ bản đồ số 19) thuộc quy hoạch tái định cư tại xã Nghi Đức phục vụ GPMB đường giao thông nối Vinh - Cửa Lò (GD1), thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT);

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 139/2021/BĐĐC/CNVPĐKĐĐTĐTPV do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh lập, phê duyệt ngày 05/10/2022;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh và UBND xã Nghi Đức phối hợp xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và phát hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Vinh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Thông tin UBND thành phố Vinh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Sỹ Chiến