

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP Nghệ An tại xã Hưng Chính, thành phố Vinh (Giai đoạn 4 - Đợt 15)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 30/2014/TT-BTNMT 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND.ĐT ngày 08/4/2015 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 789/TTg-KTN ngày 03/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-UBND.ĐT ngày 29/6/2015 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP Nghệ An và được điều chỉnh tại Quyết định số 5682/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vinh được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/4/2023;

Căn cứ Kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 164/2022/BĐĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An phê duyệt ngày 22/6/2022;

Theo đề nghị của UBND xã Hưng Chính tại Tờ trình số 181/TTr-UBND ngày 06/11/2023, đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 357/TTr-PTQĐ ngày 04/3/2024 kèm theo hồ sơ, phương án chi tiết và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 333/TTr-TNMT ngày 07/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi chi tiết **5.331,0 m²** (bằng chữ: Năm nghìn, ba trăm ba mươi một mét vuông) đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã quản lý khi thực hiện dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP Nghệ An tại xã Hưng Chính, thành phố Vinh (Giai đoạn 4 - Đợt 15). Trong đó:

- Đất hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng: 3.471,1 m² (gồm: Diện tích quy hoạch: 3.471,1 m² và diện tích ảnh hưởng: 0 m²);

- Đất UBND xã Hưng Chính quản lý: 1.859,9 m² (gồm: Diện tích quy hoạch: 1.859,9 m² và diện tích ảnh hưởng: 0 m²);

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Vị trí, ranh giới diện tích thu hồi xác định theo Kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 164/2022/BĐĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An phê duyệt ngày 22/6/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hưng Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng; trường hợp các hộ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hưng Chính và Nhà văn hóa xóm 1, xóm 2 và xóm 3 xã Hưng Chính nơi thường trú của chủ sử dụng đất có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố phối hợp với UBND xã Hưng Chính thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư theo quy định của pháp luật hiện hành; quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi làm cơ sở cho việc lập phương án các đợt tiếp theo.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin Thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Vinh.

5. Giao Ủy ban nhân dân xã Hưng Chính quản lý chặt chẽ quỹ đất ảnh hưởng đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Chủ tịch UBND xã Hưng Chính; Giám đốc Công ty TNHH VSIP Nghệ An (chủ đầu tư); Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có sử dụng trên diện tích đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT;
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách GPMB;
- VPĐKĐĐ Tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sỹ Diệu