

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VINH**

Số: /UBND-TNMT

V/v triển khai thi hành Bản án số 35/2024/HC-ST ngày 25/9/2024 của Toà án nhân dân Tỉnh theo đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Thủy, trú tại khối 15, phường Hà Huy Tập

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vinh, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Văn hoá - Thông tin.

UBND thành phố Vinh nhận được đơn đề ngày 20/12/2024 của ông Nguyễn Văn Đông, trú tại khối Yên Vinh, phường Hưng Phúc kèm theo Bản án số 35/2024/HC-ST đề ngày 25/9/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Nghệ An (*Án có hiệu lực pháp luật*) đề nghị hướng dẫn để ông được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 169, tờ bản đồ số 11 tại khối Yên Vinh, phường Hưng Phúc; theo đó, Bản án số 35/2024/HC-ST đề ngày 25/9/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Nghệ An đã xử: “*Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Thủy.*”

1. *Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 458989 mang tên Nguyễn Văn Đông - Nguyễn Thị Thanh Hoa do UBND thành phố Vinh cấp ngày 07/10/2005 đối với thửa đất số 169, tờ bản đồ số 11, diện tích 125,0m² tại khối Yên Vinh, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh.*

Buộc UBND thành phố Vinh thực hiện nhiệm vụ, công vụ theo quy định của pháp luật....”.

Thực hiện Bản án số 35/2024/HC-ST ngày 25/9/2024 nêu trên, UBND thành phố Vinh có ý kiến như sau:

- Thông báo để các phòng, đơn vị và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết nội dung Bản án số 35/2024/HC-ST ngày 25/9/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Nghệ An nêu trên.
- Giao phòng Văn hóa - Thông tin đăng tải nội dung văn bản này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Vinh.
- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố Vinh quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AC 458989 mang tên Nguyễn Văn Đông - Nguyễn Thị Thanh Hoa do UBND thành phố Vinh cấp ngày 07/10/2005 đối với thửa đất số 169, tờ bản đồ số 11 tại khối Yên Vinh, phường Hưng Phúc (*quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, điểm a khoản 4 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ*).
- Đề nghị ông Nguyễn Văn Đông nộp lại GCN QSD đất bản gốc; sau đó nộp hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tại Bộ phận Tiếp

nhận và trả kết quả thành phố Vinh hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả phường Hưng Phúc (quy định tại điểm a khoản 1 Điều 21 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; khoản 2 hoặc khoản 3 Điều 4 Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND tỉnh Nghệ An).

(Gửi kèm Bản án số 35/2024/HC-ST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tòa án nhân dân Tỉnh (b/c);
- Viện KSND Tỉnh (b/c);
- Cục Thi hành án dân sự Tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND TP phụ trách Đô thị;
- Phòng Tư pháp;
- Ban Tiếp công dân TP;
- CN VPĐK đất đai TP;
- UBND phường Hưng Phúc;
- Bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Văn Đông (để biết);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Sỹ Chiến