

Số: /QĐ-UBND Thành phố Vinh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Phan Xuân Hải - bà Nguyễn Thị Vân,
trú tại xã Hưng Đông, thành phố Vinh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5062/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND thành phố Vinh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường D3, N3 vào cụm công nghiệp Hưng Đông tại xã Hưng Đông, thành phố Vinh (đợt 2 - 02 thửa đất ở);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 1617/TTr-PTQĐ ngày 28/11/2023 và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phan Xuân Hải - bà Nguyễn Thị Vân, trú tại xã Hưng Đông, thành phố Vinh lô đất số 6 diện tích 120,0m² thuộc khu quy hoạch tái định cư tại chỗ phục vụ GPMB nút giao thông Quán Bàu để sử dụng vào mục đích đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, hình thể, kích thước lô đất được xác định theo mặt bằng quy hoạch kèm theo Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu tái định cư tại chỗ phục vụ GPMB nút giao thông Quán Bàu.
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (tái định cư do thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất).
- Giá đất tính tiền sử dụng đất thực hiện theo Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND thành phố Vinh là 48.000.000 đồng/m².
- Số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB về đất nơi đi (thửa đất thu hồi) của ông Phan Xuân Hải - bà Nguyễn Thị Vân được phê duyệt: 4.054.000.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu đồng).
- Số tiền sử dụng đất ông Phan Xuân Hải - bà Nguyễn Thị Vân phải nộp khi được giao lô đất số 6: 120,0m² x 48.000.000 đồng/m² = 5.760.000.000 đồng (Năm tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng).

- Số tiền sử dụng đất ông Phan Xuân Hải - bà Nguyễn Thị Vân còn phải nộp vào Ngân sách Nhà nước sau khi khấu trừ tiền sử dụng đất nơi đi - nơi đến:

5.760.000.000 đồng - 4.054.000.000 đồng = 1.705.200.000 đồng (*Một tỷ, bảy trăm linh năm triệu, hai trăm nghìn đồng*).

Điều 2. Giao cho các phòng, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phan Xuân Hải - bà Nguyễn Thị Vân (*có lập Biên bản giao nhận*); thu hồi giấy tờ về quyền sử dụng đất nơi đi của ông Phan Xuân Hải - bà Nguyễn Thị Vân và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh lưu trữ, xử lý theo quy định.

2. Chi cục Thuế thành phố Vinh tính toán nghĩa vụ tài chính và thông báo cho công dân kể từ ngày nhận được quyết định này. Ông Phan Xuân Hải - bà Nguyễn Thị Vân trực tiếp đến Chi cục Thuế thành phố để thực hiện thủ tục nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo Điều 1 Quyết định này.

3. UBND phường Quán Bàu có trách nhiệm xác định mốc giới và phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường giao đất tại thực địa, xử lý các thủ tục hành chính về đất đai theo đúng quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Thông tin chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Vinh.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin; Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường, xã: Quán Bàu, Hưng Đông; Trưởng các phòng, đơn vị liên quan và ông Phan Xuân Hải - bà Nguyễn Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP phụ trách;
- Văn phòng HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Diệu