

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở (mới) Sở Tài nguyên và Môi trường tại xã Nghi Phú (Đợt 2: đất nông nghiệp của 16 hộ gia đình, cá nhân)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định và hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An (Danh mục, số thứ tự 39);

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai để thực hiện công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An (Danh mục, số thứ tự 17);

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của HĐND tỉnh Nghệ An về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trụ sở (mới) Sở Tài nguyên và Môi trường tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/2/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 08/4/20024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh (Biểu 10/CH, số thứ tự 16 - Mục 2.1.1: Đất xây dựng trụ sở cơ quan);

Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng trụ sở (mới) Sở Tài nguyên và Môi trường tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Nghi Phú tại Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 19/01/2024, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An tại Tờ trình số 332/TTr-TTPTQĐ ngày 14/6/2024 và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 898/TTr-TNMT ngày 19/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.708,3 m² đất nông nghiệp (LUC) (bằng chữ: Hai nghìn, bảy trăm linh tám phẩy ba mét vuông) tại xã Nghi Phú do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất bị thu hồi được xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 217/2022/BĐĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An phê duyệt ngày 22/7/2022.

Lý do thu hồi đất: Xây dựng trụ sở (mới) Sở Tài nguyên và Môi trường tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nghi Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghi Phú và Nhà văn hóa xóm - nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Thông tin UBND thành phố Vinh có trách nhiệm đăng Quyết định trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh.

3. Giao UBND xã Nghi Phú quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, nghiêm cấm mọi hành vi sử dụng trái phép, tái lấn chiếm.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Vinh; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND xã Nghi Phú; Thủ trưởng các phòng, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Diệu