

Số: /QĐ-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho các ông, bà do trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Vinh: Số 4778/QĐ-UBND ngày 17/10/2024; số 5395/QĐ-UBND ngày 04/11/2024, công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư xóm Kim Trung, xã Nghi Ân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho các hộ gia đình, cá nhân do trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch chia lô đất ở nêu trên (có danh sách kèm theo).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất thành phố Vinh chính lý bản đồ địa chính theo quy định;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh và UBND xã Nghi Ân phối hợp xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà

ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và phát hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Vinh, các phòng, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Thông tin UBND thành phố Vinh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Sỹ Chiến